

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>56.30.20 inductie unit</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Aanvoeren en opstellen van de te gebruiken equipment, materialen en producten.</p> <p>Treffen van maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Aansluiten van toe te passen equipment.</p> <p>Demonteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- frontbeplating</li> <li>- filtermateriaal (en afvoeren of schoonmaken i.g.v. kunststof filter)</li> </ul> <p>Technisch reinigen (uit- en inwendig) van de inductie units en de ruimte achter de beplating met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluutfilter.</p> <p>Technisch reinigen met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluutfilter, van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- uitblaaskamer</li> <li>- koelbatterij</li> <li>- condensverzamelbak</li> <li>- luchtverdeelkamer</li> <li>- luchtverdeelrooster</li> <li>- luchtregelklep</li> </ul> <p>Filters vervangen (specificatie conform filterlijst). Kunststof filters dienen te worden gereinigd.</p> <p>Monteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontbeplating</li> <li>- uitblaasrooster</li> </ul> <p>Controles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controle juiste werking van swing</li> <li>- controle juist aanduiding bedieningspaneel/afstandsbediening</li> <li>- controle batterij van afstandsbediening</li> <li>- controle/meting uittredende temperatuur</li> </ul> <p>Afkoppelen van het equipment.</p> <p>Verwijderen van de getroffen maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Schoon en ordentelijk opleveren van de gebruikte werkruimte.</p> <p>Verwijderen en afvoeren van het equipment, materialen en getroffen voorzieningen.</p> <p>Maken van een vrijwaringsbon ten behoeve van de reinigingsvloei stof en het bedrijfsafval.</p> <p>Na het onderhoud dient de unit optisch schoon te zijn en vrij van micro organismen en vuil. Zwarte aanslag van schimmels, ed. dienen te worden verwijderd.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.00 Voorzetfilter isoleerkamers</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>In de isolatiekamers is op het afzuigrooster aan de raamkant met klittenband een voorfilter geplaatst ter bescherming van het HEPA filter in de afzuiging. Dit voorfilter vervuult en wordt periodiek vervangen.</p> <p>De uitvoerende betreedt alleen na overleg met de afdeling de isolatiekamer en volgt bij vervanging altijd de op dat moment geldende kleding en hygiënevoorschriften naar instructie van de verpleging of op de deur van de isolatiekamer.</p> <p>Procedure vervanging viledon voorfilter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betreedt de kamer pas na akkoord van afdeling.</li> <li>• Bepaal hierbij in overleg of de patiënt op de kamer kan blijven/ van de kamer af moet/ tijdelijk op het toilet plaatsneemt.</li> <li>• Draag de persoonlijke beschermingsmiddelen volgens de instructies.</li> <li>• Neem een schone vuilniszak en een schoon filter mee de kamer op.</li> <li>• Zorg voor vrije werkruimte waarbij je rekening houdt met eigen veiligheid (valgevaar en besmettingsgevaar) en die van de patiënt (besmettingsgevaar)</li> <li>• Rol het viledon filter met de vervuiling naar binnen op, waarbij er geen stof loskomt.</li> <li>• Doe het opgerolde filter met het stof aan de binnenzijde in de schone vuilniszak en leg hier een knoop in.</li> <li>• Plaats het schone viledon filter zo recht en volledig mogelijk op het klittenband.</li> <li>• Controleer of dit goed aansluit en geen fluittoon veroorzaakt.</li> <li>• Als het filter goed geplaatst is neem dan alle materialen mee van de kamer en bedank voor de medewerking</li> </ul>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.08 Reinigen toevoer- en afzuigroosters</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Aanvoeren en opstellen van de te gebruiken equipment, materialen en producten. Treffen van maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu. Aansluiten van toe te passen equipment. Demonteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- frontbeplating</li> <li>- vervangen filter indien aanwezig</li> </ul> <p>Technisch reinigen (uit- en inwendig) van het rooster en de ruimte achter de beplating met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluut filter.</p> <p>Afkoppelen van het equipment. Verwijderen van de getroffen maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu. Schoon en ordentelijk opleveren van de gebruikte werkruimte. Verwijderen en afvoeren van het equipment, materialen en getroffen voorzieningen.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.09 Absoluutfilter, paneelfilter</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
- beschadigingen / afdichting	c
- drukverschil	c + meten
- luchtfilter	v
- stromingsrichting	c
- vervuiling	c

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluften / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.11 Luchtgordijn</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
- verwarmingselement	c/r
- ventilator	c/r
- elektrische aansluitingen	c
- filters (specificatie conform filterlijst)	v
- regeling en appendages	c/kc
- leidingaansluitingen	c
- omkasting	c/r

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.12 Fancoilunit</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Aanvoeren en opstellen van de te gebruiken equipment, materialen en producten.</p> <p>Treffen van maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Aansluiten van toe te passen equipment.</p> <p>Demonteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- frontbeplating</li> <li>- filtermateriaal (en afvoeren of schoonmaken i.g.v. kunststof filter)</li> </ul> <p>Technisch reinigen (uit- en inwendig) van de fancoilunits en de ruimte achter de beplating met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluutfilter.</p> <p>Technisch reinigen met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluutfilter, van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- uitblaaskamer</li> <li>- koelbatterij</li> <li>- condensverzamelbak</li> <li>- luchtverdeelkamer</li> <li>- luchtverdeelrooster</li> <li>- luchtregelklep</li> </ul> <p>Filters vervangen (specificatie conform filterlijst). Kunststof filters dienen te worden gereinigd.</p> <p>Monteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontbeplating</li> <li>- uitblaasrooster</li> </ul> <p>Controles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controle juiste werking van swing</li> <li>- controle juist aanduiding bedieningspaneel/afstandsbediening</li> <li>- controle batterij van afstandsbediening</li> <li>- controle/meting uittredende temperatuur</li> </ul> <p>Afkoppelen van het equipment.</p> <p>Verwijderen van de getroffen maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Schoon en ordentelijk opleveren van de gebruikte werkruimte.</p> <p>Verwijderen en afvoeren van het equipment, materialen en getroffen voorzieningen.</p> <p>Maken van een vrijwaringsbon ten behoeve van de reinigingsvloei stof en het bedrijfsafval.</p> <p>Na het onderhoud dient de unit optisch schoon te zijn en vrij van micro organismen en vuil. Zwarte aanslag van schimmels, ed. dienen te worden verwijderd.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.13 Aanzuigplenum</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
<b>(Buitenlucht-) rooster, druppelvanger, filterframe: voor zover van toepassing</b>	
- bevestiging van rooster, druppelvanger, filterframe	c
- toestand lamellen	c/r
- corrosievorming	c/s
- druppelvanger pakket	c/r
- lekbak + afvoer	c/r
- roosters binnen en buitenzijde	r
- filters (specificatie conform filterlijst)	v

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.13a Aanzuigrooster traforuimte</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
<b>(Buitenlucht-) rooster, filterframe: voor zover van toepassing</b>	
- bevestiging van rooster, filterframe	c
- toestand lamellen	c/r
- corrosievorming	c/s
- lekbak + afvoer	c/r
- roosters binnen en buitenzijde	r
- filters (specificatie conform filterlijst)	v

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.14 Reinigen vetkanalen</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Aanvoeren en opstellen van de te gebruiken equipment, materialen en producten. Treffen van maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu. Aansluiten van toe te passen equipment.</p> <p>Luchtkanalen t.b.v. afzuig restaurant inspecteren en inwendig reinigen (vet verwijderen).</p> <p>Afkoppelen van het equipment. Verwijderen van de getroffen maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu. Schoon en ordentelijk opleveren van de gebruikte werkruimte. Verwijderen en afvoeren van het equipment, materialen en getroffen voorzieningen. Maken van een vrijwaringsbon ten behoeve van de reinigingsvloeistof en het bedrijfsafval.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluichten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.15 Inblaaszakken lucht</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Demonteren, reinigen en monteren van textiele lucht inblaaszakken.</p> <p>Wassen met een speciaal voor luchtslangen ontworpen wasprocedé.</p> <p>Monteren reservesysteem tijdens reiniging.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.18 Computair GWK</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
<b>Computair GWK</b>	
- ventilator, bladen/schoepen	r
- warmtewisselaar + filter(s)	r/v
- elektrische bedrading, inclusief regelcomponenten, regelklep (GWK)	c
- omkasting computair	r
- condensafvoer	r/c
- condenspomp	r/c

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluften / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.20 LBK incl. filters, stoompot en v-snaren vervangen</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

LBK dient na onderhoud functioneel te worden achtergelaten en visueel schoon te zijn. De reinheid van de LBK dient te voldoen aan de geldende normen en zal steekproefsgewijs worden gecontroleerd door een derde partij (volgens NEN-EN 13098) in opdracht van het Erasmus MC.

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
<b>Luchtbehandelingkast (afvoer / toevoer / recirculatie)</b>	
- filterweerstand signalering (meetslangen)	c, slangen vervangen of herstellen indien nodig
- luchtfilters (specificatie conform filterlijst)	c of v indien weerstand dit vereist
- tochtband/afdichting t.b.v. luchtfilters	c, indien nodig vervangen
- v-snaren (die niet na gespannen hoeven te worden na vervanging)	v
- buitenlucht (gevel) aanzuigrooster(s) + uitblaasrooster(s)	c/r/s
- kleppenregisters + servomotoren schilderen tijdens onderhoud	c/r/g/s/sm
- inwendige isolatie	c/hi
- verwarmingselementen	c/r
- koelelementen	c/r
- ventilator	c/r
- motorlagers	c/sm
- ventilatorlagers	c/sm
- poelies	c, indien nodig vervangen
- trillingsdemper	c
- flexibele verbindingen	c/h
- kast uitwendig, paneelafdichting, sluiting kast, luchtdichtheid	i/s/r/sm
- kast inwendig nat reinigen	i/r/s
- afvoersifon + afvoer	i/r/c
<b>Warmteterugwinstsysteem, warmtewiel: voor zover van toepassing</b>	
- lamellen warmtewiel	c/r
- frequentieregeling	c
- snaaraandrijving	c
- afdichtingen	c
<b>Warmteterugwinstsysteem, twincoil: voor zover van toepassing</b>	
- verwarmingselement	c/r
- systeemdruk/glycol	c/a/d
- leidingaansluitingen	c/s
<b>Warmteterugwinstsysteem, kruisstroom : voor zover van toepassing</b>	
- platenpakket	c/r
- luchtdichtheid	i
- (by-pass) klepregister	c
<b>Stoom bevochtiger, elektrisch gevoed : voor zover van toepassing</b>	
- verwarmingselementen	c
- stoompot, elektrisch	v
- stoom verdeelpijp	r/kalk
- vlotterbak, afvoeren en afvoersifon	i/r
- watertoevoerfilter	i/r

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluften / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren	h	herstellen
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: ≥ 500 V)	g	gangbaar maken
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.21 LBK excl. filters, stoempot en v-snaren vervangen</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

LBK dient na onderhoud functioneel te worden achtergelaten en visueel schoon te zijn. De reinheid van de LBK dient te voldoen aan de geldende normen en zal steekproefsgewijs worden gecontroleerd door een derde partij (volgens NEN-EN 13098) in opdracht van het Erasmus MC.

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
<b>Luchtbehandelingkast (afvoer / toevoer / recirculatie)</b>	
- filterweerstand signalering (meetslangen)	c, slangen vervangen of herstellen indien nodig
- luchtfilters	c
- v-snaren	c
- buitenlucht (gevel) aanzuigrooster(s) + uitblaasrooster(s)	c/r
- kleppensecties + servomotoren	c/r/g
- inwendige isolatie	c/hi
- verwarmingselementen	c/r
- koelelementen	c/r
- ventilator	c/r
- motorlagers	c/sm
- ventilatorlagers	c/sm
- trillingsdemper	c
- flexibele verbindingen	c/h
- kast uitwendig, paneelafdichting	i
- kast inwendig nat reinigen	i/r
- afvoersifon + afvoer	i/r/c
<b>Warmteterugwinstsysteem, warmtewiel: voor zover van toepassing</b>	
- lamellen warmtewiel	c/r
- frequentieregeling	c
- snaaraandrijving	c
- afdichtingen	c
<b>Warmteterugwinstsysteem, twincoil: voor zover van toepassing</b>	
- verwarmingselement	c/r
- elektrische aansluitingen	i
- regeling	c
- leidingaansluitingen	c
- pomp	c
<b>Warmteterugwinstsysteem, kruisstroom : voor zover van toepassing</b>	
- platenpakket	c/r
- luchtdichtheid	i
- by-pass klep	c
<b>Stoom bevochtiger, elektrisch gevoed : voor zover van toepassing</b>	
- verwarmingselementen	c
- stoempot	c
- stoom verdeelpijp	r/kalk
- vlotterbak en afvoeren	i/r
- watertoevoerfilter	i/r
- afvoersifon	i/r

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluften / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren	h	herstellen
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: ≥ 500 V)	g	gangbaar maken
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.22 Toevoer-, afzuigventilator</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>	
- luchtkast inwendig reinigen	r
- motorlagers	c/sm
- ventilatorlagers	c/sm
- ventilator	r
- trillingsdemper	c
- luchtfilters (specificatie conform filterlijst)	v
- v-snaren (die niet na gespannen hoeven te worden na vervanging)	v
- poelies	c
- sluiting kast	c/sm
- luchtdichtheid	c

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluften / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		

<b>Onderhoudsrecept</b>	<b>57.53 WTW-unit</b>
Versie:	2025
Beheerder:	Vastgoedondersteuning
De onderstaande onderhoudsactiviteiten dienen minimaal uitgevoerd te worden binnen de opdracht. Bijzonderheden en gebreken die worden geconstateerd tijdens de uitvoering van dit onderhoud - en niet direct verholpen kunnen worden - dienen te worden vermeld in de rapportage. Urgente zaken dienen direct gemeld te worden bij de beheerder van Technisch Beheer.	

<b>Onderhoudsactiviteiten</b>
<p>Aanvoeren en opstellen van de te gebruiken equipment, materialen en producten.</p> <p>Treffen van maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Aansluiten van toe te passen equipment.</p> <p>Demonteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontbeplating</li> <li>- filtermateriaal (en afvoeren of schoonmaken)</li> </ul> <p>Technisch reinigen (uit- en inwendig) van de unit en de ruimte achter de beplating met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluut filter.</p> <p>Technisch reinigen met een vacuümsysteem dat is voorzien van een absoluut filter, van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitblaasrooster</li> <li>- uitblaaskamer</li> <li>- condens verzamelbak</li> <li>- luchtverdeelkamer</li> <li>- kruisstroomwisselaar</li> <li>- luchtverdeelrooster</li> <li>- luchtregelklep</li> </ul> <p>Filters vervangen (specificatie conform filterlijst). Kunststof filters dienen te worden gereinigd.</p> <p>Monteren van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- frontbeplating</li> <li>- uitblaasrooster</li> </ul> <p>Controles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controle juiste werking</li> <li>- controle juist aanduiding bedieningspaneel/afstandsbediening</li> <li>- controle batterij van afstandsbediening</li> <li>- controle/meting uittrekkende temperatuur</li> </ul> <p>Afkoppelen van het equipment.</p> <p>Verwijderen van de getroffen maatregelen ter bescherming van de omgeving en het milieu.</p> <p>Schoon en ordentelijk opleveren van de gebruikte werkruimte.</p> <p>Verwijderen en afvoeren van het equipment, materialen en getroffen voorzieningen.</p> <p>Maken van een vrijwaring bon ten behoeve van de reinigingsvloeistof en het bedrijfsafval.</p> <p>Na het onderhoud dient de unit optisch schoon te zijn en vrij van micro organismen en vuil. Zwarte aanslag van schimmels, ed. dienen te worden verwijderd.</p>

Code	Omschrijving activiteit	Code	Omschrijving activiteit
a	aftappen / ontluchten / bijvullen	p	proefdraaien, proefschakelen
c	controle op goede werking, lekkages	r	reinigen
d	druk of voordruk controleren en corrigeren	rw	reinigen met warmwater
hi	herstellen van isolatie	s	ontroesten, conserveren/schilderen
i	inspectie op algemene staat van onderhoud	sm	smeren
k	keuring	v	vervangen van het element/onderdeel
kalk	ontkalken, kalkaanslag verwijderen	zt	zuurtest
kc	kalibreren en corrigeren		
m	Megohm meting uitvoeren (meggeren: $\geq 500$ V)		
ma	monsteren en analyseren		